

приложение № 1 к протоколу от 25.07.2019г.

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящемся по адресу: ул. Звонучая, 4 с 01.08.2018г. по 31.07.2019г.

Общая площадь помещений, м2		5855,1		
Площадь жилых помещений, м2		3856,2		
Площадь нежилых помещений, м2		1998,9		
№	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание		386 506,73	5,50
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома	Проведение технических осмотров кровли, подвального помещения, конструктивных элементов здания, проведение осенне-весеннего осмотра с составлением дефектной ведомости, очистка подвальных помещений от мусора и другие работы в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 03.04.2013 г. №290	154 760,22	2,20
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Проведение технических осмотров и системных подоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, электрооборудования, подготовка к зимней эксплуатации и другие работы в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 03.04.2013 г. №290	231 746,51	3,30
2	Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.	147 548,52	2,10
3	Уборка лестничных клеток	12 раз в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье	121 930,70	1,74
4	Уборка дворовой территории	55% уборки - 2,37 руб./кв.м., при 100% уборки - 3,90 руб./кв.м. (% уборки регулируется количеством выходов и уборочной площадью)	159 369,25	2,27
5	Механизированная уборка	затраты сверх заложенных и прочие суммы оплачиваются собственниками отдельно по факту выполненных работ из статьи текущий ремонт или путем выставления сумм в начисление собственникам МКД	14 784,00	0,21
6	Дезинфекция, дезинсекция	дезинфекция 1 раз в месяц, дезинсекция 2 раза в год	6 323,51	0,09
7	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнение договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с владельцев и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, выяснение задолженности по оплате ЖКУ; ведение учётной документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др. Расходи по начислению и приему платежей.	130 685,83	1,86
8	Организация вывоза и утилизации ТКО (КГО):	не реже 1 раз в день, (по мере необходимости)	165 816,43	2,36
8.1	вывоз ТКО		121 998,99	1,74
8.2	утилизация ТКО		28 743,22	0,41
8.3	накопление ТКО и вывоз КГО, в том числе содержание контейнеров и площадок		15 074,22	0,21
9	Обслуживание ОПУ		36 569,88	0,52
10	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества		1 169 534,86	16,65
11	Непредвиденные нужды	работы по решению общего собрания собственников МКД	70 261,20	1,00

Управляющая организация:  
 ЗАО "Управляющая компания "СПАС-Дом"  
 Генеральный директор

В.Б.Булычев

Собственники  
 № 41 Демидовский Р.Р. Булычев  
 № 65 Иванова И.И. Булычев  
 за исключением пог. № 11