



Закрытое акционерное общество

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«СПАС – Дом»

почтовый адрес: 630004, г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева, 5, факс: (383) 222-22-87

юр. адрес: 630091, г. Новосибирск, Семьи Шамшиных, 69а тел: (383) 222-78-00

13.09.2017 № 590-П
На № от 10.08.2017

630105, г. Новосибирск,
ул. Кропоткина, 119/1, кв. 17

Т.С.Сальвасер
vishnya751@mail.ru

Уважаемая Татьяна Сергеевна!

В ответ на Ваше письмо от 10.08.2017, поступившее в ЗАО «Управляющая компания «СПАС-Дом» по электронной почте, сообщая, что расчёт размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354).

Согласно пункта 4а(1)) Приложения № 2 к Правилам № 354 размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению и горячему водоснабжению в *i*-м жилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета холодной воды и горячей воды, при наличии технической возможности установки таких приборов учета определяется по формуле:

$$P_i = n_i \times N_j \times K_{пов} \times T_{кр},$$

где:

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в *i*-м жилом помещении;

N_j - норматив потребления *j*-й коммунальной услуги;

$K_{пов}$ - повышающий коэффициент, величина которого принимается равной с 1 января 2017 г. 1,5. Этот коэффициент не применяется, если потребителем представлен акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт;

Ткр - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расчёт ежемесячного размера платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и горячему водоснабжению для квартиры № 17 в многоквартирном доме № 119/1 по ул. Кропоткина без повышающего коэффициента с июля 2017 года приведен в таблице:

	ni	Nj	Ткр	Pi
Холодное водоснабжение	2	5,193	17,16	178,22
Горячее водоснабжение	2	3,687	100,10	738,14

Плата за счёт повышающего коэффициента составляет:
по холодному водоснабжению $178,22 \times 0,5 = 89,11$ (руб.),
по горячему водоснабжению $738,14 \times 0,5 = 369,07$ (руб.).
Выписка по лицевому счёту прилагается на 1 л. в 1 экз.

Исполнительный директор



В.Б.Болотников

Выписка по лицевому счету 1000556826 на 13.09.2017



1000556826

Лицевой счет: 1000556826
 Адрес: КРОПОТКИНА, 119/1, кв. 17
 Абонент: САЛЬВАСЕР ТАТЬЯНА СЕРГЕЕВНА
 Кол-во человек: МЖ: 2, МП: 0, ВУ: 0, ФП: 0
 Площадь: 47,2 м²

Общая площадь абонентов дома: 11265,7 м²
 Доля абонента в общей площади: 0,4189708584%
 Площадь общего имущества / уборочная площадь: 3815,1 / 1997,2 м²

Основной долг (без учета пени)

Период с 01.08.2017 по 31.08.2017

услуга	входящее сальдо	начислено	перерасчеты	возврат	фактическое начисление	поступление денежных средств	корректировки	списания задолженности	исходящее сальдо
8 - 2017									
261 ФЗ повышающий коэфф. ГВС	369,07	369,07	0,00	0,00	369,07	369,07	0,00	0,00	369,07
261 ФЗ повышающий коэфф. ХВС	89,11	89,11	0,00	0,00	89,11	89,11	0,00	0,00	89,11
ВОДООТВЕДЕНИЕ*	Н/Д	233,90	0,00	0,00	233,90	0,00	0,00	0,00	Н/Д
ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПД	47,20	47,20	0,00	0,00	47,20	47,20	0,00	0,00	47,20
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ*	Н/Д	738,14	0,00	-6,54	731,60	0,00	0,00	0,00	Н/Д
КР водоотведение в целях СОИ	9,51	4,85	0,00	0,00	4,85	0,00	0,00	0,00	14,36
КР горячая вода в целях СОИ	11,94	17,59	0,00	-0,16	17,43	0,00	0,00	0,00	29,37
КР холодная вода в целях СОИ	2,78	3,30	0,00	0,00	3,30	0,00	0,00	0,00	6,08
КР электрическая энергия в целях СОИ	101,63	104,07	0,00	0,00	104,07	0,00	0,00	0,00	205,70
ОТОПЛЕНИЕ*	Н/Д	872,08	197,01	0,00	1 069,09	0,00	0,00	0,00	Н/Д
РЕМОНТ ОБЩ.ИМУЩ.	47,20	47,20	0,00	0,00	47,20	47,20	0,00	0,00	47,20
Содержание общего имущества	1 039,68	1 013,84	0,00	0,00	1 013,84	1 151,26	0,00	0,00	902,26
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ*	Н/Д	178,22	0,00	0,00	178,22	0,00	0,00	0,00	Н/Д
ИТОГО	1 718,12	1 696,23	0,00	-0,16	1 696,07	1 703,84	0,00	0,00	1 710,35

Оператор:

/ Алекна Н. Н.

подпись