



Закрытое акционерное общество

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«СПАС – Дом»

почтовый адрес: 630004, г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева, 5, факс: (383) 222-22-87
юр. адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 69а тел: (383) 222-78-00

Исх. № 9/47 от 28 ноября 2018 г.

Чепелеву А.С

Уважаемый Алексей Сергеевич!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений сообщаем следующее.

Согласно п. 1 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 731 от 23.09.2010 г. (далее по тексту – «Стандарт») требования к видам, порядку, способам и срокам раскрытия информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, заключенного в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее соответственно - управляющие организации, договор управления), товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора управления (далее соответственно товарищество, кооператив, информация) устанавливает Стандарт.

Под раскрытием информации в Стандарте понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации (п. 2 Стандарта).

Стандартом четко определен вид информации, подлежащей раскрытию.

В соответствии с п. 3 Стандарта управляющая организация, товарищество и кооператив **обязаны раскрывать следующие виды информации:**

а) общая информация об управляющей организации, товариществе и кооперативе, в том числе об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности (включая сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), сметы доходов и расходов товарищества или кооператива, отчет о выполнении смет доходов и расходов товарищества или кооператива);

б) перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, с указанием адреса и основания управления по каждому многоквартирному дому, перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества;

в) общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность,

количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

г) информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг;

д) информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг (нормативах накопления твердых коммунальных отходов);

е) информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме;

ж) информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Эти сведения раскрываются управляющей организацией по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании договора управления в случаях, когда управляющей организации поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, а также товариществом и кооперативом, за исключением случаев формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (региональный оператор);

з) информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний;

и) отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества, кооператива за год;

к) информация о случаях привлечения управляющей организации, товарищества и кооператива, должностного лица управляющей организации, товарищества и кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

Согласно п. 5 Стандарта управляющими организациями информация раскрывается путем обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

- сайт управляющей организации;
- сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
- сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность.

Запрашиваемые Вами сведения размещены на официальном сайте ЗАО «Управляющая компания «СПАС-Дом».

Получить доступ к сведениям на официальном сайте <http://www.spas-dom.ru/>. Вы можете одним из следующих способов:

- во вкладках «Все о компании» и «Информация»;
- также в правом верхнем углу расположен значок «Раскрытие информации», на него наведете курсор, выветится «731». Нажав на «731», появится окно. Вам следует перейти в «Посмотреть дополнительную информацию». Далее выбираете в графе «улица» - Дениса Давыдова, «дом» - 8а и нажимаете «Ок». В правом верхнем углу указаны номера страниц:

- кроме того, в окне «731» есть переадресация на сайт «Реформа ЖКХ» (<https://www.reformagkh.ru/>), на котором во вкладке «Мой дом» в строке «найти свой дом» набираете г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 8а, после чего нажимаете кнопку «Поиск»;

Также запрашиваемые сведения размещены на сайте «ГИС ЖКХ» (<https://dom.gosuslugi.ru/>) где необходимо перейти по вкладкам «Реестры» - «Реестр объектов жилищного фонда» - «Поиск дома по адресу», набрать свой адрес и перейти во вкладку «Информация об исполнителях услуг».

Таким образом, Вы знакомитесь со всей необходимой информацией в рамках Стандарта.

Сообщаем номер лицевого счета квартиры № 9 (1) по ул. Д.Давыдова, д. 8а - 1000771017.

Также разъясняем, в случае заключения собственником помещений в многоквартирном доме договора с управляющей организацией либо с ресурсоснабжающими организациями, второй экземпляр договора хранится у собственника.

Исполнительный директор



В.Б. Бологников