

ПРОТОКОЛ № 1

проведение внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Трикотажная 52

«31» июля 2018г.

г. Новосибирск

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Трикотажная 52.

Дата проведения голосования: дата начала и дата окончания приема решений собственников: 01.07.2018-20.07.2018

Форма собрания: очно-заочная

Инициатор проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме:

Костырев Дмитрий Владимирович, свидетельство 51АД 207971

Общая площадь дома 7090,20 м²

Площадь жилых помещений 5592,4 м²

Площадь нежилых помещений: 1497,8 м²,

В голосовании приняли участие:

- собственники жилых помещений 3642,1 м²

- собственники нежилых помещений - м²

Количество голосов собственников помещений, участвующих в голосовании 3642,1 (м²)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчёта голосов и подписанием протокола.
2. О проведении работ по установке пластиковых окон и входных дверей в подъездах дома по адресу ул. Трикотажная 52 (приложение №1).
3. О стоимости работ по установке пластиковых окон и входных дверей в подъездах дома по адресу ул. Трикотажная 52 в сумме: **506715,02 руб.** с оплатой по **5,96 руб./кв.м** сроком на 12 месяцев *за счёт средств собственников* с 01 августа 2018г. по 31 июля 2019г.
4. О выборе подрядной организации ООО «АБК» (ИНН 5405424494, КПП 540501001, адрес: 630063, г. Новосибирск, ул. Декабристов 269) для проведения работ по установке пластиковых окон и входных дверей в подъездах многоквартирного дома № 52 по ул. Трикотажная.
5. О поручении ЗАО «УК «СПАС-Дом» заключить договор с подрядной организацией ООО «АБК» (ИНН 5405424494, КПП 540501001, адрес: 630063, г. Новосибирск, ул. Декабристов 269) для проведения работ по установке пластиковых окон и входных дверей в подъездах в многоквартирном доме № 52 по ул. Трикотажная.
6. О принятии ответственности собственниками за выполнение договора по установке пластиковых окон и входных дверей в подъездах в многоквартирного дома № 52 по ул. Трикотажная подрядчиком ООО «АБК» и выборе уполномоченного представителя собственников.
7. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома по итогам голосования.
8. О месте хранения копии протокола и других документов общего собрания.

II. В результате голосования и в соответствии с повесткой дня приняты решения:

1. Избрать председателя собрания:

Костырев Дмитрий Владимирович, кв. № 24.

Избрать секретаря собрания:

Крапивко Вадим Дмитриевич, кв. № 46

и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

«За» 100% (3642,1 м²), что составляет 51,4% от общего числа голосов собственников помещений; «Против» - % голосов (м²); «Воздержался» - % голосов (м²);

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «СПАС-Дом»	
Входящий №	17-188
« 03	08 2018

2. Утвердить проведение работ по установке пластиковых окон и входных дверей в подъездах дома по адресу ул. Трикотажная 52.

«За» 99,6% (3611,6м²), что составляет 51% от общего числа голосов собственников помещений; «Против» 0,4 % голосов (30,5м²); «Воздержался» ___-% голосов (____м²);

3. Утвердить стоимость работ по установке пластиковых окон и входных дверей в подъездах дома по адресу ул. Трикотажная 52 в сумме: **506715,02 руб.** с оплатой по **5,96 руб./кв.м** сроком на **12 месяцев за счёт средств собственников** с 01 августа 2018г. по 31 июля 2019г.

«За» 99,6% (3611,6м²), что составляет 51% от общего числа голосов собственников помещений; «Против» 0,4 % голосов (30,5м²); «Воздержался» ___-% голосов (____м²);

4. Выбрать подрядную организацию ООО «АБК» (ИНН 5405424494, КПП 540501001, адрес: 630063, г. Новосибирск, ул. Декабристов 269) для проведения работ по установке пластиковых окон и входных дверей в подъездах многоквартирного дома № 52 по ул. Трикотажная.

«За» 99,6% (3611,6м²), что составляет 51% от общего числа голосов собственников помещений; «Против» 0,4 % голосов (30,5м²); «Воздержался» ___-% голосов (____м²);

5. Поручить ЗАО «УК «СПАС-Дом» заключить договор с подрядной организацией ООО «АБК» (ИНН 5405424494, КПП 540501001, адрес: 630063, г. Новосибирск, ул. Декабристов 269) для проведения работ по установке пластиковых окон и входных дверей в подъездах в многоквартирном доме № 52 по ул. Трикотажная.

«За» 99,6% (3611,6м²), что составляет 51% от общего числа голосов собственников помещений; «Против» 0,4 % голосов (30,5м²); «Воздержался» ___-% голосов (____м²);

6. Возложить ответственность за выполнение договора по установке пластиковых окон и входных дверей в подъездах в многоквартирном доме № 52 по ул. Трикотажная подрядчиком ООО «АБК» на собственников и выбрать уполномоченным представителем собственников Костырева Дмитрия Владимировича кв. № 24.

«За» 99,6% (3611,6м²), что составляет 51% от общего числа голосов собственников помещений; «Против» 0,4 % голосов (30,5м²); «Воздержался» ___-% голосов (____м²);

7. Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома по итогам голосования, путем размещения объявлений в подъездах.


«За» 100% (3642,1м²), что составляет 51,4% от общего числа голосов собственников помещений; «Против» ___-% голосов (____м²); «Воздержался» ___-% голосов (____м²);

8. Копия протокола и другие документы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома хранятся у председателя собрания.

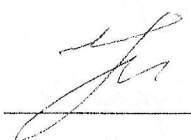
«За» 100% (3642,1м²), что составляет 51,4% от общего числа голосов собственников помещений; «Против» ___-% голосов (____м²); «Воздержался» ___-% голосов (____м²);

Приложение: на 23л.

Председатель общего собрания:

 , Костырев ДВ , кв. № 24

Секретарь собрания:

 , Крайков ИА , кв. № 46