

Аэраи 56-5 (гвс, перацаў)

В ответ на Ваши две жалобы от 15.08.2018 года по вопросу спуска из крана горячей воды в утренние часы, текущий ремонт подъездов, сообщаю: по проекту инженерных сетей, на доме отсутствует циркуляция горячего водоснабжения.

В соответствии Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» Раздел 1 п.2. лестничные площадки, лестницы, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи входят в состав общего имущества.

Содержание и ремонт общего имущества обеспечивается собственниками помещений за счет собственных средств.

Согласно ст. 44 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления МКД. к его компетенции относится принятие решения о ремонте общего имущества.

Собственниками помещений многоквартирного дома необходимо принять решение о выполнении ремонтных работ лестничных клеток в подъездах, определить источник финансирования, решение собрания оформить протоколом и передать в управляющую организацию.