



Закрытое акционерное общество

« УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«СПАС – Дом»

почтовый адрес: 630004, г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева, 5, факс: (383) 222-22-87

юр. адрес: 630091, г. Новосибирск, Семьи Шамшиных, 69а тел: (383) 222-78-00

Исх. № _____ от _____ 2018 г.

г. Новосибирск,
ул. Толбухина, 31

Уважаемые собственники!

В ответ на Ваше обращение, поступившее на сайт ЗАО «УК «СПАС-Дом» по вопросу ремонта многоквартирного дома по ул. Толбухина, 31 сообщаем.

Согласно действующему законодательству (ст. 44 ЖК РФ), проведение текущего ремонта возможно лишь на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с указанием вида работ и источника финансирования.

Протокол с решением о проведении текущего ремонта в 2018 г. от собственников Вашего дома в ЗАО «УК «СПАС-Дом» не поступал.

Кроме того сообщаем, что согласно приложению № 164-п от 28.04.2018 г. к Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2043 гг. капитальный ремонт дома запланирован на следующие года:

- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения - 2029-2031 гг.
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2029-2031 гг.
- Ремонт фасада - 2029-2031 гг.
- Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – 2032-2034 гг.
- Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения – 2032-2034 гг.
- Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – 2032-2034 гг.
- Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – 2032-2034 гг.
- Ремонт крыши – 2032-2034 гг.

Исполнительный директор

Болотников В.Б.