



Закрытое акционерное общество

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«СПАС – Дом»

почтовый адрес: 630004, г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева, 5, факс: (383) 222-22-87
юр. адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 69а тел: (383) 222-78-00

Исх. № 11/19 от 17 января 2019 г.

Корженковой Т.В.

Уважаемая Татьяна Васильевна!

В ответ на Ваше обращение об установке кондиционера сообщаем следующее.
В соответствии с ч.1 ст. 290 Гражданского кодекса РФ, ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ, пп. в, п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 в состав общего имущества включаются ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции).

Согласно ч.2 ст. 36 Жилищного кодекса РФ все собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

26.12.2018 ЗАО «Управляющая компания «СПАС-Дом» направлено ООО «Байт» предписание о необходимости демонтировать установленные кондиционеры.

В случае наделения собственниками многоквартирного дома по решению общего собрания ЗАО «УК «СПАС-Дом» соответствующими полномочиями, ЗАО «УК «СПАС-Дом» готово обратиться в суд с заявлением о демонтаже кондиционеров.

Исполнительный директор

В.Б. Болотников