



Закрывое акционерное общество

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«СПАС – Дом»

почтовый адрес: 630004, г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева, 5, факс: (383) 222-22-87
юр. адрес: 630091, г. Новосибирск, Семьи Шамшиных, 69а тел: (383) 222-78-00

исх. № 36-П от «04» февраля 2018 г.

skillzormachine@gmail.com
630084, г. Новосибирск, ул.
Республиканская, 8 кв. 33

В ответ на Ваше обращение, оставленное на сайте управляющей организации, сообщая следующее:

Согласно п. 105 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") при обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги потребитель уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу исполнителя или иную службу, указанную исполнителем (далее - аварийно-диспетчерская служба).

Пунктом 106 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") предусмотрено следующее: сообщение о нарушении качества коммунальной услуги может быть сделано потребителем в письменной форме или устно (в том числе по телефону) и подлежит обязательной регистрации аварийно-диспетчерской службой. При этом потребитель обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес помещения, где обнаружено нарушение качества коммунальной услуги, и вид такой коммунальной услуги. Сотрудник аварийно-диспетчерской службы обязан сообщить потребителю сведения о лице, принявшем сообщение потребителя (фамилию, имя и отчество), номер, за которым зарегистрировано сообщение потребителя, и время его регистрации.

Обращений от потребителей о нарушениях качества коммунальных услуг в управляющую организацию с августа по декабрь 2017г. не поступало.

На основании изложенного, произведение перерасчета не представляется возможным.

Дополнительно сообщая, Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» (далее - 261-ФЗ) установлена обязанность собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома обеспечить установку и ввод в эксплуатацию общедомовых и индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа.

Законодательство обязывает потребителей энергоресурсов вести учет производимых, передаваемых, потребляемых энергетических ресурсов с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов (п. 1, 2 ст. 13 261-ФЗ, ч. 4 ст. 39 Жилищного кодекса).

Согласно пп. д. п. 34 Правил предоставления коммунальных услуг № 354 потребитель обязан в целях учета потребленных коммунальных услуг использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку, а также обеспечивать проведение поверок установленных за счет потребителя коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, а также направлять исполнителю копию свидетельства о поверке или иного документа, удостоверяющего результаты поверки прибора учета, осуществленной в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

Согласно п. 6, пп. ж п. 10, пп. к п. 11, пп. а п. 28 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства № 491, общее имущество в многоквартирном доме, к которому относятся и общедомовые приборы учета тепловой энергии, должно содержаться в состоянии, обеспечивающем соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении. Содержание общего имущества включает в себя помимо прочего обеспечение установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета. Собственники несут бремя расходов на содержание общего имущества путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество.

На основании вышеизложенного уведомляем Вас об обязанности установки индивидуальных и коллективных приборов учета потребления коммунальных ресурсов.

Исполнительный директор



В. Б. Болотников

Срд, 24 Янв 2018 5:57

Вопрос, заданный на сайте СПАС-Дом

От: <site@spas-dom.ru>

Кому: pravoberegnoe@list.ru

Вопрос №

Автор вопроса: Максим

Дата: 2018-01-15 22:12:22

E-mail автора: skillzormachine@gmail.com

Указанный адрес автора: Новосибирск,

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ 8 + 33

Текст вопроса:

Доброго дня.

Не так давно по нашему дому производился капитальный ремонт инженерных сетей и подвала, в рамках региональной программы КР.

Подскажите, будет ли произведен перерасчет начислений по КУ за этот период (отключали ХВ и ГВ с утра до вечера практически в течение всего капитального ремонта).

ИПУ не установлены, расчет ведется по нормативу повышающий коэффициент.

*Отключением при
нам решение при
проводятся не мы.*

0

