Для чего нужна регистрация прав на объекты недвижимости? Нельзя ли обойтись без неё? Несмотря на 20-летнее существование системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним вопрос о необходимости или обязательности регистрации, остается актуальным и сегодня.

**Обязательно ли регистрировать права на недвижимость?**

Права на недвижимое имущество возникают с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), поэтому чтобы стать полноправным собственником объекта недвижимости государственная регистрация **обязательна**.

Государственную регистрацию прав осуществляет Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество:

* *Является единственным доказательством, подтверждающим существование права.*

Только при наличии зарегистрированного права собственности можно распорядиться имуществом (например, продать, подарить, передать в залог, завещать и др.).

* *Защищает права от мошеннических действий 3-х лиц.*

Права собственника на владение, пользование, распоряжение имуществом охраняются Конституцией Российской Федерации и подлежат защите в суде.

Запись в ЕГРН о регистрации права собственности позволит защитить имущество:

* от мошеннических действий;
* подделки правоустанавливающих документов;
* в случае утраты или потери правоустанавливающего документа.
* *В случае стихийных бедствий, а также в ситуациях резервирования земель для строительства на них социально - значимых объектов позволит обратиться за предоставлением компенсационных выплат со стороны государства.*

**Если на руках есть «старые» документы, в таком случае нужно регистрировать права?**

Если у вас есть документы на объекты недвижимого имущества, зарегистрированные в БТИ, земельном комитете, местной администрации, такие документы являются действительными, а права являются *ранее возникшими.*

В настоящее время регистрация ранее возникших прав носит добровольный характер. Однако, если собственник захочет распорядиться таким имуществом (например, продать, подарить), то регистрация является ***обязательной.***

***Управление Росреестра по Новосибирской области рекомендует обращаться за подтверждением регистрации ранее возникших прав независимо от необходимости совершения сделок!***

Регистрация прав ранее возникших прав осуществляется **БЕСПЛАТНО**.

**Куда обращаться за регистрацией прав?**

Для осуществления государственной регистрации прав можно обратиться в любой офис Многофункционального центра (МФЦ). Узнать адрес ближайшего офиса можно по справочному телефону ***052*** или на сайте[**mfc-nso.ru**](https://mfc-nso.ru)

**После регистрации права выдадут свидетельство о праве собственности?**

С ***2015 года*** Росреестром свидетельства о праве собственности ***не выдаются.*** Документом, подтверждающим осуществленную регистрацию прав является ***выписка из ЕГРН.***

**Как узнать зарегистрированы ли права на моё имущество?**

Сведения о зарегистрированных правах на имущество вы можете получить, заказав выписку из ЕГРН в МФЦ или через официальный сайт Росреестра **rosreestr.gov.ru**

****

**Телефон для консультаций 8-800-100-3434**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Новосибирской области**

[**rosreestr.gov.ru**](https://rosreestr.gov.ru)

**Почему важно оформить права на недвижимость**

****

**Новосибирск**

**2021**