

Уважаемые собственники!

Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества ежегодно индексируется. Величина индекса - 21,30%. Индекс взят по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области, размещенным на официальном сайте <https://novosibstat.gks.ru/>.

Индексация производится управляющей организацией путем умножения действующей стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества на величину индекса.

Такое условие содержит наш Договор управления многоквартирным домом от 16.08.2023 № 100-Д/36-2023 г.

**Новый размер платы по содержанию общего имущества и управлению многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Толбухина, дом № 35/3 составит 25,72 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещений и будет применяться с 01.04.2025 года по 31 марта 2026 года.**

$21,21 \text{ руб./м}^2 + 21,30 \% = 25,72 \text{ руб./м}^2$  услуга «содержание общего имущества»;

1,00 руб./м<sup>2</sup> услуга «механизированная уборка» начисляется с 01.08.2023 г. на основании протокола ВОСС №1 от 16.08.2023 г.

С уважением,  
ЗАО «УК «СПАС-Дом»  
Телефон для справок 222-78-00

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и управлению многоквартирного дома, расположенного по адресу:

ул. Толбухина, № 35/3

с " 01 " апреля 2025 г. по " 31 " марта 2026 г.

Этажность		9		
Общая площадь помещений		3 695,90		
Площадь жилых помещений, м2		3 695,90		
Площадь нежилых помещений, м2		0,00		
№	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание		351 701,84	7,93
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома	Проведение технических осмотров кровли, подвального помещения, конструктивных элементов здания, проведение осенне-весеннего осмотра с составлением дефектной ведомости и другие работы в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 03.04.2013 г. №290	144 140,10	3,25
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электрооборудования, подготовка к зимней эксплуатации и другие работы в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 03.04.2013 г. №290	207 561,74	4,68
2	Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.	78 944,42	1,78
3	Уборка лестничных клеток	4 раза в неделю подметание, 1 раз в месяц мытьё	130 391,35	2,94
4	Уборка дворовой территории	ежедневно	137 930,99	3,11
5	Содержание мусоропровода	6 раз в неделю	109 102,97	2,46
6	Дератизация подвала	Ежемесячно	887,02	0,02
7	Дезинсекция, дезинфекция	Профилактический осмотр ежемесячно, обработка по мере необходимости. Затраты сверх заложенных сумм оплачиваются собственниками отдельно по факту выполненных работ из статьи текущий ремонт, непредвиденные нужды, дополнительные доходы и прочие доходы МКД	2 217,54	0,05
8	Организация мест накопления ТКО	Ежедневно, дезинфекция контейнерной площадки - по мере необходимости	15 522,78	0,35
9	Обслуживание и поверка ОДПУ	Ежемесячное обслуживание, поверка в установленные сроки	68 743,74	1,55
10	Обслуживание лифтового оборудования	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	134 382,92	3,03
11	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнение договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др. Расходы по начислению и приему платежей.	110 877,00	2,50
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества		1 140 702,58	25,72*
12	Механизированная уборка территории	Затраты сверх заложенных в перечне сумм оплачиваются собственниками отдельно по факту выполненных работ из статьи "Ремонт общего имущества", "непредвиденные расходы", доп. доходы, прочие доходы МКД, или путем выставления сумм в начисление собственникам МКД *период начисления с 01.08.2023 г. на основании протокола ВОСС №1 от 16.08.2023 г.	44 350,80	1,00
	Всего расходов		1 185 053,38	26,72

\* размер платы за работы и услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с п. 7.2.2. Договора управления многоквартирным домом № 35/3 по ул. Толбухина от 16.08.2023 г. № 100-Д/36-2023 с учетом индексации. Индексация произведена путем умножения действующей стоимости работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества, утвержденной решением общего собрания собственников помещений МКД с 01.05.2011 г., на размер индекса потребительских цен на продовольственные, непродовольственные товары и услуги по НСО, в соответствии с группой товаров и услуг "Жилищные услуги". Индекс в размере 21,3% установлен по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области, размещенным на официальном сайте <https://novosibstat.gks.ru>

