

УТВЕРЖДЕНО:
 Генеральный директор
 ЗАО "УК" СПАС-Дом"
 Е.Н. Малай
 "12" апреля 2024 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

платных услуг, не входящих в плату по содержанию общего имущества многоквартирных домов

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость, руб.
Сантехнические работы			
1	Установка фаянсового унитаза с бачком с пробивкой отверстий и присоединением к системе без стоимости материала	шт.	3 000
2	Установка фаянсовой подставки типа «тюльпан» со смесителем с подводкой холодного и горячего водоснабжения без стоимости материала	шт.	1 600
3	Установка кронштейнов под санитарные приборы с прошивкой гнезд под пробки	шт.	500
4	Установка полотенцесушителя на резьбе без сварки	шт.	2 000
5	Замена резиновых манжет к унитазу	шт.	от 1000
6	Замена сифонов	шт.	500
7	Ремонт смывного бачка с регулировкой на месте	прибор	600
8	Прочистка внутренней канализации при местном засоре раковины, ванны	1 засор	800
9	Прочистка внутренней канализации при местном засоре унитаза	шт.	1 000
10	Врезка в существующий трубопровод с отключением воды и сопутствующими работами Ø15	1 врезка	2 800
11	Врезка в существующий трубопровод с отключением воды и сопутствующими работами Ø20	1 врезка	3 000
12	Врезка в существующий трубопровод с отключением воды и сопутствующими работами Ø25	1 врезка	3 100
13	Врезка в существующий трубопровод с отключением воды и сопутствующими работами Ø32	1 врезка	3 300
14	Резка труб до Ø60	1 рез	150
15	Резка труб от Ø60	1 рез	250
16	Отключение и обратное подключение стояков холодного водоснабжения по просьбе проживающих и юридических лиц, не связанное с аварийной ситуацией	1 прибор до 2-х часов	700
17	Отключение и обратное подключение стояков горячего водоснабжения по просьбе проживающих и юридических лиц, не связанное с аварийной ситуацией	1 прибор до 2-х часов	1 000
18	Установка нестандартного полотенцесушителя со сваркой	шт.	от 4000
19	Замена работоспособных трубопроводов отопления Ø15	п.м.	1 400
20	Замена работоспособных трубопроводов отопления Ø20	п.м.	1 500
21	Замена работоспособных трубопроводов отопления Ø25	п.м.	1 600
22	Замена работоспособных трубопроводов ХГВ Ø15	п.м.	1 400
23	Замена работоспособных трубопроводов ХГВ Ø20	п.м.	1 500
24	Замена работоспособных трубопроводов ХГВ Ø25	п.м.	1 600
25	Замена сантехприборов:		
25.1	- бачка	шт.	600
25.2	- унитаза и бачка	шт.	3 000
25.3	- умывальника (раковины)	шт.	1 100
25.4	-смесителя (мойка)	шт.	1 000
25.5	- смесителя с душем	шт.	1 200
26	Замена вентиля диаметром до 20 мм на отоплении, водоснабжении	шт	700
27	Замена отопительного прибора со сваркой	шт	от 4000
28	Замена гибкой подводки на мойку, раковину, смывной бачок	шт	400

29	Демонтаж чугунных канализационных труб с последующим монтажом пластмассовых труб и деталей Ø100	м.п	от 1000
30	Демонтаж чугунных канализационных труб с последующим монтажом пластмассовых труб и деталей Ø50	м.п	от 800
31	Установка водного фильтра, обратного клапана	шт.	750
32	Замена обвязки ванны	прибор	850
33	Отключение и обратное подключение стояков отопления по просьбе проживающих и юридических лиц, не связанное с аварийной ситуацией	1 прибор до 2-х часов	1 000
34	Промывка приборов отопления	1 прибор	1 500
35	Штробление кирпичных стен для прокладки водопроводной трубы	1 м.п.	от 500
36	Штробление бетонных стен для прокладки водопроводной трубы	1 м.п.	от 800
37	Замена крана, фильтра, обратного клапана водосчетчика d15, материал заказчика	1 ед.	700
38	Замена крана, фильтра, обратного клапана водосчетчика d 20, материал заказчика	1 ед.	750
39	Установка крана, фильтра, обратного клапана водосчетчика d15, материал заказчика (х/г вода 1 комплект)	1 комплект	2 900
40	Установка крана, фильтра, обратного клапана водосчетчика d20, материал заказчика (х/г вода 1 комплект)	1 комплект	3 600
41	Сварочное место (шов)	шт.	600
42	Отжиг раструба канализации	шт.	от 1250
43	Гидравлические испытания (опрессовка)	1 прибор	1 000
44	Пробивка отверстий для труб отопления, водоснабжения, канализации	шт.	500
45	Промывка фильтра	шт.	700
46	Демонтаж тройника канализации	шт.	от 1250
47	Замена вводного вентиля диаметром до 20 мм на отоплении, водоснабжении	шт.	800
48	Пайка полипропиленового соединения	шт.	750
49	Смена фитинга	шт.	400
50	Смена прокладки	шт.	300
Электромонтажные работы			
1	Отключение (подключение) электроэнергии по заявке потребителя:		
1.1	юридические лица	1 отключение/ подключение	2 000
1.2	физические лица	1 отключение	1 600
1.3	физические лица	1 подключение	1 500
2	Прокладка провода (кабеля) медного или алюминиевого сечением до 2,5кв.мм. при открытой проводке с креплением на скобах	м п.	530
3	Прокладка провода (кабеля) медного или алюминиевого сечением до 2,5кв.мм. в кабель канале	м п.	500
4	Прокладка провода (кабеля) медного или алюминиевого сечением до 2,5кв.мм. в штробах	м п.	480
5	Прокладка кабеля медного или алюминиевого сечением от 4 кв.мм до16кв.мм. при открытой проводке с креплением на скобах	м п.	580
6	Прокладка кабеля медного или алюминиевого сечением от 25кв.мм до50кв.мм. при открытой проводке с креплением на скобах	м п.	790
7	Прокладка кабеля медного или алюминиевого сечением от 4кв.мм до10кв.мм. в штробе	м п.	630
8	Пробивка штроб в кирпичной стене	м п.	280
9	Пробивка штроб в бетонной стене	м п.	380
10	Монтаж кабельного канала	м п.	130
11	Установка электрического звонка и кнопки с прокладкой проводов	шт.	1 500
12	Установка электрического звонка и кнопки без прокладки проводов	шт.	570
13	Установка клавишного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой проводки (установочные изделия)	шт.	500

14	Установка клавишного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для скрытой проводки (установочные изделия)	шт.	500
15	Пробивка гнезда по кирпичному основанию для монтажа установочных изделий скрытой проводки	шт.	350
16	Пробивка гнезда по бетонному основанию для монтажа установочных изделий скрытой проводки	шт.	440
17	Установка монтажной коробки в гнездо для установочных изделий скрытой проводки	шт.	300
18	Установка потолочного или настенного патрона	шт.	600
19	Установка подвесного светильника	шт.	750
20	Установка потолочного светильника	шт.	750
21	Установка светильника типа «Бра»	шт.	750
22	Устройство люстры с креплением к потолку в сборе	шт.	1 250
23	Замена ламп накаливания	шт.	100
24	Установка точечных светильников	шт.	600
25	Монтаж щитка (в комплекте) для электросчетчика	шт.	1 800
26	Монтаж однофазного электрического счетчика в щиток (без стоимости счетчика)	шт.	1 000
27	Монтаж однофазного электрического счетчика в щиток (со стоимостью счетчика)	шт.	2 500
28	Монтаж пакетного выключателя	шт.	1 000
29	Установка автоматического выключателя до 40А	шт.	450
30	Протяжка контактных соединений	шт.	120
31	Сухая концевая заделка провода (кабеля) до бвн. мм	шт.	120
32	Пломбировка электросчетчика	шт.	180
33	Подключение кухонной электроплиты	шт.	1 500
34	Замена печной розетки	шт.	600
35	Замена печной электровилки	шт.	600
36	Замена эл.конфорки	шт.	600
37	Замена терморегулятора у эл.плиты	шт.	600
38	Замена переключателя на конфорку эл. плиты	шт.	550
39	Замена переключателя на конфорку, духовку	шт.	550
40	Замена нагревателей в духовом шкафу	шт.	1 000
41	Устранение неисправностей электроснабжения (короткое замыкание и др.) и электрооборудования	шт.	от 1200
42	Выход специалиста на объект для обследования электрохозяйства (по заявке)	1 выход	500
43	Согласование проекта электроснабжения, однолинейных схем (для юридических лиц в нежилых помещениях)	1 шт	2 700
44	Согласование точки подключения к электрическим сетям МКД (для юридических лиц в нежилых помещениях)	1 согласование	3 000
45	Консультация специалиста	объект	200
46	Составление однолинейных схем внешнего электроснабжения объекта заявителя (для юридических лиц в нежилых помещениях)	1 схема	4 000
47	Демонтаж	30% от стоимости монтажа (установки)	
48	Установка 3-х автоматических выключателей с монтажом на DIN-рейке	шт.	700
49	Установка 2-х полюсного автомата	шт.	600
Общестроительные работы			
1	Замена накладного замка	шт.	600
2	Врезка замка в деревянную дверь	шт.	400
3	Врезка замка в деревянную и металлическую дверь	шт.	1 100
4	Установка металлической двери	шт.	2 000
5	Установка фурнитуры		
5.1.	оконая	шт.	200
5.2.	двери-ручки, кнопки	шт.	300

5.3	двери-ручки, скобы, задвижки	шт.	300
5.4	двери-петли	шт.	550
6	Ремонт форточки для жилых помещений	шт.	договорная
7	Ремонт форточки для нежилых помещений	шт.	договорная
8	Остекление оконных переплетов	до 0,25см	500
9	Остекление оконных переплетов	до 1м2	900
10	Остекление балконов с изготовлением деревянных рам после осмотра	шт.	договорная
11	Малый ремонт дверных полотен с учетом добавления пиломатериала		
11.1.	верхний брусок	шт	900
11.2.	нижний брусок	шт	1 200
11.3.	вертикальный брусок 2 сопряжения	шт	1 400
11.4.	вертикальный брусок 3 сопряжения	шт	1 700
12	Установка вентиляционной решетки со стоимостью материалом размером 150x490	шт	1 000
13	Крепление полок к стене	шт	550
14	Крепление мебели к стене	шт	700
15	Установление с изготовлением деревянных оконных рам	шт	договорная
16	Укладка ламината	шт	от 350
17	Укладка линолеума	1 п.м	от 500
18	Побелка потолков	1 п.м.	от 550
19	Оклейка обоев, плитки	1 п.м	от 700
20	Установка плинтусов	шт	250
21	Окраска стен	1 п.м.	от 700
22	Сброс снега с козырька	1 коз.	1 100
Прочие услуги			
1	Проверка соответствия проекта реконструкции, перепланировки, переоборудования жилого или нежилого помещения	шт.	700
2	Оформление заявки в Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" на внесение в технический паспорт по заявке юридических и физических лиц	шт.	250
3	Выдача дубликатов документов, утерянных арендаторами	шт.	200
4	Оформление выкопировки помещений	шт.	250
5	Составление дефектной ведомости, акта осмотра помещений для юридических и физических лиц, снятие контрольных показаний ИПУ	шт.	750
6	Подбор технической документации в архиве жилищно-эксплуатационной организации	шт.	700
7	Оформление и согласование мощностей, границ раздела на электрических, тепловых и водопроводных сетях.	шт.	3 000
8	Согласование проектов по размещению телекоммуникационных сетей и оборудования на конструктивных элементах зданий, являющихся общим имуществом собственников МКД	шт.	4 000
9	Согласование точки подключения к электрическим сетям	шт.	3 000
10	Выполнение технических условий: единовременный взнос для нежилых помещений и других объектов, подключенных (подключаемых) к вводно-распределительному устройству (электрошитовой) многоквартирного дома	1 кВт	2 700
11	Предоставление доступа к конструктивным элементам здания и помещениям здания при проектировании, а так же проведении технических осмотров размещенного оборудования	один выход	900
12	Выдача копий технических паспортов юридическим и физическим лицам	шт.	700
13	Составление дефектных ведомостей на ремонт многоквартирного дома, не находящегося в управлении или на обслуживании ЗАО "УК "СПАС-Дом"	час.	1 100

14	Составление актов технического осмотра многоквартирного дома, не находящегося в управлении или на обслуживании ЗАО "УК "СПАС-Дом" на базе дефектных ведомостей с указанием сумм недоремонта	час.	1 100
15	Оформление документации за бездоговорное пользование электроэнергией	12% от предъявленной суммы	
16	Составление сметной документации в программном комплексе «Гранд-смета»	2% от сметной стоимости	
17	Оформление форм КС-2	0,5% от стоимости	
18	Оформление форм КС-3		400
19	Оформление исполнительной документации (актов скрытых работ и т.д.)	шт.	250
20	Консультационные услуги по техническим вопросам	шт.	600
21	Выход инженера на квартиру для обследования инженерного оборудования	1 выход	350
22	Выход работника технического персонала на квартиру для обследования инженерного оборудования	1 выход	200
23	Установка приборов учета холодного и горячего водоснабжения в квартире с постановкой на коммерческий учет (без стоимости 2-х счетчиков)	2 комплекта	4 000
24	Установка приборов учета холодного и горячего водоснабжения в квартире с постановкой на коммерческий учет (со стоимостью 2-х счетчиков)	2 комплекта	6 500
25	Замена прибора учета холодного и горячего водоснабжения в квартире с постановкой на коммерческий учет (без стоимости счетчика)	1 прибор	1 000
26	Замена прибора учета холодного и горячего водоснабжения в квартире с постановкой на коммерческий учет (со стоимостью счетчика)	1 прибор	2 500
27	Опломбирование приборов учета в связи с нарушением пломбы или знаков поверки потребителем или третьим лицом	2 прибора	800

* Стоимость работ, не входящих в ПЕРЕЧЕНЬ платных услуг, не входящих в плату по содержанию общего имущества многоквартирных домов, определяется сметой.