

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
 ЗАО "УК"СПАС-Дом"

Е.Н. Малай

13 января 2025г.



ПЕРЕЧЕНЬ

платных услуг, не входящих в плату по содержанию общего имущества многоквартирных домов

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость, руб.
Сантехнические работы			
1	Установка фаянсового унитаза с бачком с пробивкой отверстий и присоединением к системе без стоимости материала	шт.	3 500
2	Установка фаянсовой подставки типа «тюльпан» со смесителем с подводкой холодного и горячего водоснабжения без стоимости материала	шт.	3 000
3	Установка кронштейнов под санитарные приборы с прошивкой гнезд под пробки	шт.	500
4	Установка полотенцесушителя на резьбе без сварки	шт.	2 000
5	Установка нестандартного полотенцесушителя со сваркой	шт.	от 4000
6	Замена резиновых манжет к унитазу	шт.	от 1000
7	Замена сифонов	шт.	700
8	Ремонт смывного бачка с регулировкой на месте	прибор	1 000
9	Прочистка внутренней канализации при местном засоре раковины, ванны	1 засор	800
10	Прочистка внутренней канализации при местном засоре унитаза	шт.	1 000
11	Врезка в существующий трубопровод с отключением воды и сопутствующими работами Ø15	1 врезка	3 000
12	Врезка в существующий трубопровод с отключением воды и сопутствующими работами Ø20	1 врезка	3 200
13	Врезка в существующий трубопровод с отключением воды и сопутствующими работами Ø25	1 врезка	3 250
14	Врезка в существующий трубопровод с отключением воды и сопутствующими работами Ø32	1 врезка	3 300
15	Резка труб до Ø60	1 рез	200
16	Резка труб от Ø60	1 рез	300
17	Отключение и обратное подключение стояков холодного и горячего водоснабжения по просьбе проживающих и юридических лиц, не связанное с аварийной ситуацией	1 стояк до 3-х часов	1 100
18	За каждый последующий час отключения стояков холодного и горячего водоснабжения из п.16	1 стояк	200
19	Замена работоспособных трубопроводов отопления Ø15	п.м.	1 400
20	Замена работоспособных трубопроводов отопления Ø20	п.м.	1 500
21	Замена работоспособных трубопроводов отопления Ø25	п.м.	1 600
22	Замена работоспособных трубопроводов ХГВ Ø15	п.м.	1 400
23	Замена работоспособных трубопроводов ХГВ Ø20	п.м.	1 500
24	Замена работоспособных трубопроводов ХГВ Ø25	п.м.	1 600
25	Замена сантехприборов:		
25.1	- бачка	шт.	1 500
25.2	- унитаза и бачка	шт.	3 500
25.3	- умывальника (раковины)	шт.	1 500
25.4	-смесителя (мойка)	шт.	1 500
25.5	- смесителя с душем	шт.	2 000
26	Замена вентиля диаметром до 20 мм на отоплении, водоснабжении	шт	1 000
27	Замена отопительного прибора со сваркой	шт	от 4000
28	Замена гибкой подводки на мойку, раковину, смывной бачок	шт	600

29	Демонтаж чугунных канализационных труб с последующим монтажом пластмассовых труб и деталей Ø100	м.п	от 1200
30	Демонтаж чугунных канализационных труб с последующим монтажом пластмассовых труб и деталей Ø50	м.п	от 1000
31	Установка водного фильтра, обратного клапана	шт.	800
32	Замена обвязки ванны	прибор	1 000
33	Отключение и обратное подключение стояков отопления по просьбе проживающих и юридических лиц, не связанное с аварийной ситуацией	1 прибор до 3-х часов	1 300
	За каждый последующий час отключения стояков отопления	1 стояк	300
34	Промывка приборов отопления	1 прибор	1 500
35	Штробление кирпичных стен для прокладки водопроводной трубы	1 м.п.	от 800
36	Штробление бетонных стен для прокладки водопроводной трубы	1 м.п.	от 1000
37	Замена крана, фильтра, обратного клапана водосчетчика d15, материал заказчика	1 ед.	1 000
38	Замена крана, фильтра, обратного клапана водосчетчика d 20, материал заказчика	1 ед.	1 000
39	Установка крана, фильтра, обратного клапана водосчетчика d15, материал заказчика (х/г вода 1 комплект)	1 комплект	3 300
40	Установка крана, фильтра, обратного клапана водосчетчика d20, материал заказчика (х/г вода 1 комплект)	1 комплект	4 000
41	Сварочное место (шов)	шт.	1 000
42	Отжиг раструба канализации	шт.	от 1500
43	Гидравлические испытания (опрессовка)	1 прибор	1 000
44	Пробивка отверстий для труб отопления, водоснабжения, канализации	шт.	500
45	Промывка фильтра	шт.	700
46	Демонтаж тройника канализации	шт.	от 1300
47	Замена вводного вентиля диаметром до 20 мм на отоплении, водоснабжении	шт.	1000
48	Пайка полипропеленового соединения	шт.	800
49	Смена фитинга	шт.	500
50	Смена прокладки	шт.	500
Электромонтажные работы			
1	Отключение (подключение) электроэнергии по заявке потребителя:		
1.1	юридические лица	1 отключение/ подключение	2 000
1.2	физические лица	1 отключение	1 600
1.3	физические лица	1 подключение	1 500
2	Прокладка провода (кабеля) медного или алюминиевого сечением до 2,5кв.мм. при открытой проводке с креплением на скобах	м п.	600
3	Прокладка провода (кабеля) медного или алюминиевого сечением до 2,5кв.мм. в кабель канале	м п.	700
4	Прокладка провода (кабеля) медного или алюминиевого сечением до 2,5кв.мм. в штробах	м п.	550
5	Прокладка кабеля медного или алюминиевого сечением от 4 кв.мм до 16кв.мм. при открытой проводке с креплением на скобах	м п.	700
6	Прокладка кабеля медного или алюминиевого сечением от 25кв.мм до 50кв.мм. при открытой проводке с креплением на скобах	м п.	1 000
7	Прокладка кабеля медного или алюминиевого сечением от 4кв.мм до 10кв.мм. в штробе	м п.	900
8	Пробивка штроб в кирпичной стене	м п.	400
9	Пробивка штроб в бетонной стене	м п.	500
10	Монтаж кабельного канала	м п.	400
11	Установка электрического звонка и кнопки с прокладкой проводов	шт.	1 500
12	Установка электрического звонка и кнопки без прокладки проводов	шт.	600

13	Установка клавишного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой проводки (установочные изделия)	шт.	700
14	Установка клавишного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для скрытой проводки (установочные изделия)	шт.	1 000
15	Пробивка гнезда по кирпичному основанию для монтажа установочных изделий скрытой проводки	шт.	500
16	Пробивка гнезда по бетонному основанию для монтажа установочных изделий скрытой проводки	шт.	1 000
17	Установка монтажной коробки в гнездо для установочных изделий скрытой проводки	шт.	400
18	Установка потолочного или настенного патрона	шт.	600
19	Установка подвесного светильника	шт.	1 000
20	Установка потолочного светильника	шт.	1 200
21	Установка светильника типа «Бра»	шт.	1 000
22	Устройство люстры с креплением к потолку в сборе	шт.	1 500
23	Замена ламп накаливания	шт.	300
24	Установка точечных светильников	шт.	600
25	Монтаж щитка (в комплекте) для электросчетчика	шт.	2 000
26	Монтаж однофазного электрического счетчика в щиток (без стоимости счетчика)	шт.	1 000
27	Монтаж однофазного электрического счетчика в щиток (со стоимостью счетчика)	шт.	3 000
28	Монтаж пакетного выключателя	шт.	1 000
29	Установка автоматического выключателя до 40А	шт.	500
30	Протяжка контактных соединений	шт.	200
31	Сухая концевая заделка провода (кабеля) до бкв. мм	шт.	300
32	Пломбировка электросчетчика	шт.	500
33	Подключение кухонной электроплиты	шт.	2 000
34	Замена печной розетки	шт.	1 000
35	Замена печной электровилки	шт.	1 000
36	Замена эл.конфорки	шт.	1 000
37	Замена терморегулятора у эл.плиты	шт.	700
38	Замена переключателя на конфорку эл. плиты	шт.	600
39	Замена переключателя на конфорку, духовку	шт.	600
40	Замена нагревателей в духовом шкафу	шт.	1 500
41	Устранение неисправностей электроснабжения (короткое замыкание и др.) и электрооборудования	шт.	от 1200
42	Выход специалиста на объект для обследования электрохозяйства (по заявке)	1 выход	700
43	Согласование проекта электроснабжения, однолинейных схем (для юридических лиц в нежилых помещениях)	1 шт	3 000
44	Согласование точки подключения к электрическим сетям МКД	1 согласование	3 500
45	Консультация специалиста	объект	300
46	Составление однолинейных схем внешнего электроснабжения объекта заявителя (для юридических лиц в нежилых помещениях)	1 схема	4 000
47	Демонтаж	30% от стоимости монтажа (установки)	
48	Установка 3-х автоматических выключателей с монтажом на DIN-рейке	шт.	1000
49	Установка 2-х полюсного автомата	шт.	800
Общестроительные работы			
1	Замена накладного замка	шт.	1 000
2	Врезка замка в деревянную дверь	шт.	600
3	Врезка замка в металлическую дверь	шт.	1 500
4	Установка металлической двери	шт.	4 000

5	Установка фурнитуры		
5.1.	оконная	шт.	500
5.2.	двери-ручки, кнопки	шт.	400
5.3	двери-ручки, скобы, задвижки	шт.	600
5.4	двери-петли	шт.	600
6	Ремонт форточки для жилых помещений	шт.	договорная
7	Ремонт форточки для нежилых помещений	шт	договорная
8	Остекление оконных переплетов	до 0,25см	500
9	Остекление оконных переплетов	до 1м2	900
10	Остекление балконов с изготовлением деревянных рам после осмотра	шт.	договорная
11	Малый ремонт дверных полотен с учетом добавления пиломатериала		
11.1.	верхний брусок	шт	1 000
11.2.	нижний брусок	шт	1 300
11.3.	вертикальный брусок 2 сопряжения	шт	1 500
11.4.	вертикальный брусок 3 сопряжения	шт	2 000
12	Установка вентиляционной решетки со стоимостью материалом размером 150х490	шт	1 000
13	Крепление полок к стене	шт	600
14	Крепление мебели к стене	шт	1 000
15	Установление с изготовлением деревянных оконных рам	шт	договорная
16	Укладка ламината	1 кв.м	от 400
17	Укладка линолеума	1 кв.м	от 350
18	Окраска потолков	1 кв.м	от 600
19	Оклейка обоев, плитки	1 кв.м	от 1000
20	Установка плинтусов	1 п.м.	250
21	Окраска стен	1 кв.м	от 800
22	Сброс снега с козырька	1 коз.	1 500
Прочие услуги			
1	Проверка соответствия проекта реконструкции, перепланировки, переоборудования жилого или нежилого помещения	шт.	900
2	Оформление заявки в Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" на внесение изменений в технический паспорт по заявке юридических и физических лиц	шт.	250
3	Выдача дубликатов документов, утерянных арендаторами	шт.	300
4	Оформление выкопировки помещений	шт.	300
5	Составление дефектной ведомости, акта осмотра помещений для юридических и физических лиц, снятие контрольных показаний ИПУ	шт.	1 000
6	Оформление и согласование мощностей, границ раздела на электрических, тепловых и водопроводных сетях.	шт.	3 000
7	Согласование проектов по размещению телекоммуникационных сетей и оборудования на конструктивных элементах зданий, являющихся общим имуществом собственников МКД	шт.	4 000
8	Выполнение технических условий: единовременный взнос для нежилых помещений и других объектов, подключенных (подключаемых) к вводно-распределительному устройству (электрощитовой) многоквартирного дома	1 кВт	3 000
9	Предоставление доступа к конструктивным элементам здания и помещениям здания при проектировании, а так же проведении технических осмотров размещенного оборудования	один выход	1 000
10	Выдача копий технических паспортов юридическим / физическим лицам	шт.	1500/1000
11	Составление дефектных ведомостей на ремонт многоквартирного дома, не находящегося в управлении или на обслуживании ЗАО "УК "СПАС-Дом"	час.	1 500

12	Составление актов технического осмотра многоквартирного дома, не находящегося в управлении или на обслуживании ЗАО "УК "СПАС-Дом" на базе дефектных ведомостей с указанием сумм недоремонта	час.	1 100
13	Оформление документации за бездоговорное пользование электроэнергией	12% от предъявленной суммы	
14	Составление сметной документации в программном комплексе «Гранд-смета»	2% от сметной стоимости	
15	Оформление форм КС-2	0,5% от стоимости	
16	Оформление форм КС-3		400
17	Оформление исполнительной документации (актов скрытых работ и т.д.)	шт.	350
18	Выход инженера на квартиру для обследования инженерного оборудования	1 выход	500
19	Выход работника технического персонала на квартиру для обследования инженерного оборудования	1 выход	400
20	Установка приборов учета холодного и горячего водоснабжения в квартире с постановкой на коммерческий учет (без стоимости 2-х счетчиков)	2 комплекта	4 500
21	Установка приборов учета холодного и горячего водоснабжения в квартире с постановкой на коммерческий учет (со стоимостью 2-х счетчиков)	2 комплекта	7 000
22	Замена прибора учета холодного и горячего водоснабжения в квартире с постановкой на коммерческий учет (без стоимости счетчика)	1 прибор	1 000
23	Замена прибора учета холодного и горячего водоснабжения в квартире с постановкой на коммерческий учет (со стоимостью счетчика)	1 прибор	2 650
24	Опломбирование приборов учета в связи с нарушением пломбы или знаков поверки потребителем или третьим лицом	2 прибора	1 000

* Стоимость работ, не входящих в ПЕРЕЧЕНЬ платных услуг, не входящих в плату по содержанию общего имущества многоквартирных домов, определяется сметой.