



Закрытое акционерное общество

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«СПАС – Дом»

почтовый адрес: 630004, г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева, 5, факс: (383) 222-22-87
юр. адрес: 630091, г. Новосибирск, Семьи Шамшиных, 69а тел: (383) 222-78-00

Исх. № _____ от _____ 2018 г.

г. Новосибирск,
Толбухина, 27/2 кв. 127
Сухановой С.Н

Уважаемая Светлана Николаевна!

В ответ на Ваше обращение, поступившее на сайт ЗАО «УК «СПАС-Дом» по вопросу текущего ремонта лестничных клеток сообщаем.

Между управляющей компанией и подрядной организацией ООО «АрТехСиб» был заключен договор на ремонт лестничных клеток. Согласно договора подряда работы должны быть выполнены в срок до 16.03.2018г.

В процессе производства работ, представителями Заказчика, Подрядчика и собственника указанного многоквартирного дома, производились осмотры с составлением актов, в которых отражены выявленные дефекты и срок их устранения.

Согласно акту осмотра от 28.03.2018г. выявлены недостатки, а именно:

- пустоты под штукатурным слоем при простукивании;
- отсутствует шпаклевочный слой под электропроводкой, а также наличие разводов шпаклевочного слоя на стенах (не зашпакурено);
- массово непрокрасы стен и в местах примыканий стен к потолкам и к стенам;
- некачественно выполнена шпатлевка примыканий стен к плитам перекрытий на л/маршах и на л/клетках;
- наличие выщербин на потолках (отсутствие шпаклевочного слоя);
- местами отслоение окрасочного слоя оконных откосов;
- вспучивание и отслоение шпаклевочного слоя вновь отремонтированных участков стен;
- неаккуратно выполнены работы по окраске стен (наличие краски на дверных коробках дверей жильцов, лифтов и кнопок лифтов).

В срок до 30.04.2018г. подрядная организация устраняет дефекты выполненных работ в подъезде № 2. После чего будет произведена приемка выполненных работ подъездов №№ 1, 2, 4.

После принятия работ вышеперечисленных подъездов ООО «АрТехСиб» приступит к завершению работ, а также к устранению дефектов оставшихся подъездов.

Учитывая изложенное выше, в соответствии с п. 6.1 «За нарушения сроков окончания работ по договору Подрядчик уплачивает по требованию Заказчика неустойку в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки» вышеуказанного договора № 211/П от 02.10.201г.

Кроме того, информирую Вас о том, что оплата выполненных работ будет производиться только после согласования с уполномоченными представителями собственников дома № 27/2 по ул. Толбухина.

Исполнительный директор

Исп. Алмаева С.В.
Тел. 209-04-28

Болотников В.Б.