Приложение № 1

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящегося по адресу:
ул. Связистов, 131
с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Общая площадь помещений, м2			18366,2	
Площадь жилых помещений, м2			18366,2	
Площадь нежилых помещений, м2			0	
№	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в месяц, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание		74 155,58	4,04
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыш, фасадов, лестничных клеток, перегородок, оконных и дверных заполнений многоквартирного дома, полов помещений, относящихся к местам общего пользования, проверка состояния внутренней отделки.	12 624,80	0,69
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	61 530,77	3,35
2	Непредвиденные нужды		18 366,20	1,00
3	Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.	37 392,74	2,04
4	Уборка лестничных клеток	10 раз в месяц подметание, 2 раза в месяц мытье	40 999,43	2,23
5	Уборка дворовой территории	6 раз в неделю 84% от полной стоимости	45 746,15	2,49
6	Содержание мусоропровода	6 раз в неделю	45 701,91	2,49
7	Механизированная уборка	15 часов	2 100,00	0,11
8	Вывоз снега	90 тонн (9 самосвалов)	1 875,00	0,10
9	Дератизация, дезинсекция	дератизация 1 раз в месяц, дезинсекция 2 раза в год	956,08	0,05
10	Начисление и сборы		13 364,65	0,73
11	Управление многоквартирным домом		30 070,47	1,64
12	Вывоз и утилизация ТБО, КГО	не реже 1 раза в день, (по мере необходимости)	32 224,33	1,75
13	Содержание лифтового оборудования		51 058,04	2,78
14	Обслуживание ОПУ		3 047,49	0,17
15	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества		397 058,07	21,62

Управляющая организация:
ЗАО "Управляющая компания "СПАС-Дом"
Генеральный директор

В.Б.Булычев

Собственники

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, д.131

«26» декабря 2016 года.

г. Новосибирск

Форма проведения общего собрания: заочная
Дата начала приема бюллетеней: «17» декабря 2016 года.
Дата и время окончания приема бюллетеней: «25» декабря 2016 г. в 15-00 часов.
Место приема бюллетеней: г.Новосибирск, ул.Связистов, д.131, кв.171
Дата и место подсчета голосов: «26» декабря 2016 г., по адресу: ул. Связистов, д.131, кв.171.

Общая площадь многоквартирного дома (общее число голосов): 18 366,20м^2
Площадь жилых помещений: 18 366,20м^2
в том числе муниципальная собственность: 1988,40 м^2
Площадь нежилых помещений: - 0 м^2
в том числе муниципальная собственность: - 0 м^2
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
собственник квартиры №171 Лупошкина Надежда Анатольевна.

В голосовании приняли участие (кв.м.) 11 642,88 собственников, обладающих 11 642,88 количеством голосов, что составляет 63,4% от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с ч. 3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум)
В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение принято.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Об избрании председателя и секретаря собрания
2.Об избрании членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов.
3.Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. (Приложение №1)
4.Об утверждении размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
5. Об утверждении порядка финансирования работ по замене трансформаторов тока в количестве 3-х штук в МКД № 131 по ул.Связистов в сумме 40 590,00 рублей (межповерочный интервал истекает в 2-м квартале 2017г.) и замене электросчетчика на лифт в сумме 9 020,00 рублей. (межповерочный интервал истек в 3-м квартале 2016г.).
6. Об определении места хранения протокола и решений собственников.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1.По первому вопросу
Выбрать председателя собрания Лупошкину Н.А., кв.171. и секретаря собрания Шевелёву Л.В., кв. 151.

голосовали: «ЗА» 96,8% голосов (11 266,38 кв.м.), что составляет 61,3 % от общего числа голосов собственников помещений, «ПРОТИВ» 1,9% голосов (221,50 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,3% голосов (155,00кв.м.).
Решение принято

2. По второму вопросу
Выбрать членов счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов: Столярова С.Ю., кв.87; Рауш А.А., кв.110; Лупошкину Н.А., кв.171; Прудникову Н.Г., кв.223; Фоменко Н.Г. кв.268.

голосовали: «ЗА» 97,2% голосов (11 317,38кв.м.), что составляет 61,6% от общего числа голосов собственников помещений, «ПРОТИВ» 1,9% голосов (221,50кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,9% голосов (104,00кв.м.).
Решение принято.

3.По третьему вопросу
Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. (*Приложение №1*)

голосовали: «ЗА» 82,2% голосов (9 574,08кв.м.), что составляет 52,1% от общего числа голосов собственников помещений, «ПРОТИВ» 16,7 % голосов (1 937,80 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,1% голосов (131,00 кв.м.).

Решение принято.

4.По четвертому вопросу

Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

всего - 21,62руб./кв.м.
в т.ч. за жилое помещение - 20,41 руб./кв.м.
непредвиденные нужды - 1,00 руб./кв.м.
механизированная уборка - 0,11 руб./кв.м.
вывоз снега - 0,10 руб./кв.м.

голосовали: «ЗА» 60,3% голосов (7 019,68кв.м.), что составляет 38,2% от общего числа голосов собственников помещений, «ПРОТИВ» 38,5% голосов (4 482,80кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,2% голосов (140,40кв.м.).

Решение принято.

5.По пятому вопросу

Утвердить выполнение и стоимость работ по замене трансформаторов тока в количестве 3-х штук в МКД № 131 по ул.Связистов в сумме 40 590,00 рублей *(межповерочный интервал истекает в 2-м квартале 2017г.)* **и замене электросчетчика на лифт в сумме 9 020,00 рублей.** *(межповерочный интервал истек в 3-м квартале 2016г.).*

Произвести начисление жителям в период с 01.03.2017г. по 31.03.2017г. (1месяц) в размере 2,70 руб./кв. в месяц, всего на общую сумму 49610,00 рублей.

голосовали: «ЗА» 78 % голосов (9 076,98 кв.м.), что составляет 49,4% от общего числа голосов собственников помещений, «ПРОТИВ» 19,8% голосов (2 312,10 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,2% голосов (253,80кв.м.).

Решение принято.

6.По шестому вопросу

Определить место хранения протокола и решений Собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, у инициатора проведения собрания.

голосовали: «ЗА» 98,1% голосов (11 421,38 кв.м.), что составляет 62,2 % от общего числа голосов собственников помещений, «ПРОТИВ» 1,3% голосов (156,60 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,6% голосов (64,90 кв.м.).

Решение принято.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. *Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящемся по адресу ул.Связистов, 131.*
2. *Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №131 по ул.Связистов, принявших участие в голосовании на общем собрании, проведенном в заочной форме с 17 декабря 2016г. по 25 декабря 2016г. - 11 л.*
3. *Бюллетени для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №131 по ул.Связистов-233 л .*
4. *Сообщение о проведении внеочередного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №131 по ул.Связистов.*
5. *Расчет стоимости работ по замене трансформаторов тока в многоквартирном доме по адресу ул.Связистов, 131.*
6. *Расчет стоимости работ по замене электросчетчика на лифт в многоквартирном доме №131 по ул.Связистов.*

Председатель общего собрания _____ Луношкина Н.А. тел. 8-913-938-54-80

Секретарь общего собрания _____ Шевелева Л.В.