



Закрытое акционерное общество

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«СПАС - Дом»

почтовый адрес: 630004, г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева, 5, факс: (383) 222-22-87
юр. адрес: 630051, г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 69/2, тел: (383) 222-78-00;

от 11.10.18 № Б/н
на № _____ от _____

Даниловой Е.Ю.
ул. Курганская 26, кв. 48(1)
тел. 356-66-70

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение, поступившее на сайт управляющей компании 03.10.2018г., сообщая следующее.

По адресу: ул. Курганская, 26 уборка лестничных клеток производится согласно принятого на общем собрании собственников перечня работ и услуг. С перечнем работ и услуг Вы можете ознакомиться на сайте управляющей компании.

В соответствии с ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме, в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений и пользующимся помещениями в этом доме лицам.

Согласно п. 4.3 Договора управления многоквартирным домом, ст. 156, 157 ЖК РФ, п. 31, 35 Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. собственники вправе самостоятельно на общем собрании Собственников помещений многоквартирного дома принять решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации в размере, обеспечивающем нормально необходимое содержание общего имущества многоквартирного дома сроком на 1 год. Размер платы – это существенное условие договора управления (пп. 3 п. 3 ст. 162 ЖК РФ).

В соответствии со ст. 156, 162 ЖК РФ, п. 17 «Правил содержания общего имущества» №491 от 13.08.2006г. размер платы собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества определяется на общем собрании собственников помещений.

На основании выше изложенного, предлагаем Вам на общем собрании собственников утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019г., обеспечивающие нормальное, необходимое содержание общего имущества Вашего многоквартирного дома.

Генеральный директор

В.Б. Бульчев

Исп.: Кашникова В.А.
Тел.: 209-13-02