

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

платных услуг, не входящих в плату по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов

№ п/п	Наименование услуг	Ед.изме рения	Стоимос ть руб. с НДС
<b>Сантехнические работы</b>			
1	Установка фаянсового унитаза без бачка с пробивкой отверстий и присоединением к системе без стоимости унитаза	шт.	739
2	Установка фаянсового унитаза с бачком с пробивкой отверстий и присоединением к системе без стоимости унитаза	шт.	935
3	Установка фаянсовой подставки типа «тюльпан» без смесителя без подводки воды	шт.	563
4	Установка фаянсовой подставки типа «тюльпан» без смесителя с подводкой холодного и горячего водоснабжения	шт.	762
5	Установка кронштейнов под санитарные приборы с прошивкой гнезд под пробки	шт.	211
6	Установка полотенцесушителя на резьбе без сварки	шт.	843
7	Смена резиновых манжет к унитазу	шт.	232
8	Смена смывной трубы с резиновой манжетой	шт.	291
9	Смена чугунных или фаянсовых бачков без пробивки отверстий	прибор	300
10	Смена сифонов	шт.	244
11	Смена смесителей для умывальников	шт.	580
12	То же для ванны с душем	шт.	772
13	Ремонт смывного бачка с регулировкой на месте, со сменой шарового крана	прибор.	340
14	Снятие фаянсового унитаза	шт.	149
15	Снятие смывного бачка (нижний)	шт.	87
16	Снятие смывного бачка (верхний)		104
17	Снятие смывной трубы	шт.	129
18	Снятие умывальника или чугунной раковины	шт.	119
19	Прочистка внутренней канализации при местном засоре с составлением акта жилищной организацией (кроме 1 этажа) до 3 м.	1 засор	404
20	Смена сгонов на трубопроводе диаметром до 20 мм. со стоимостью материалов	шт.	104
21	Смена сгонов на трубопроводе диаметром до 32 мм. со стоимостью материалов	шт.	158
22	Прочистка засора в унитазе до 3 м.	шт.	278
23	Перегруппировка секций старого радиатора высотой до 500 мм или замена средних секций -1 секция	1 рад.	803
24	Перегруппировка секций старого радиатора высотой до 500 мм или замена средних секций -2 секции	1 рад.	1014
25	Перегруппировка секций старого радиатора высотой до 500 мм или замена средних секций -3 секции	1 рад.	1224

26	Добавление одной крайней секции радиатора	1 секция	622
27	Снятие крайних секций радиатора	1 секция	563
28	Врезка в существующий трубопровод с отключением воды и сопутствующими работами Ø15	1 врезка	1896
29	Врезка в существующий трубопровод с отключением воды и сопутствующими работами Ø20	1 врезка	1893
30	Врезка в существующий трубопровод с отключением воды и сопутствующими работами Ø25	1 врезка	1904
31	Врезка в существующий трубопровод с отключением воды и сопутствующими работами Ø32	1 врезка	1916
32	Резка труб Ø15	1 рез	22
33	Резка труб Ø20	1 рез	27
34	Резка труб Ø25	1 рез	38
35	Резка труб Ø32	1 рез	47
36	Резка труб Ø40	1 рез	63
37	Резка труб Ø57	1 рез	76
38	Резка труб Ø76	1 рез	116
39	Резка труб Ø89	1 рез	135
40	Резка труб Ø100	1 рез	152
41	Смена работоспособного отопительного прибора 3-х секционного	1 рад.	424
42	Смена работоспособного отопительного прибора 4-х секционного	1 рад.	485
43	Смена работоспособного отопительного прибора 5-х секционного	1 рад.	546
44	Смена работоспособного отопительного прибора 6-х секционного	1 рад.	607
45	Смена работоспособного отопительного прибора 7-х секционного	1 рад.	669
46	Отключение и обратное подключение стояков холодного водоснабжения по просьбе проживающих и юридических лиц, не связанное с аварийной ситуацией	1 прибор до 2-ух часов	300
47	Отключение и обратное подключение стояков горячего водоснабжения по просьбе проживающих и юридических лиц, не связанное с аварийной ситуацией	1 прибор до 2-ух часов	440
48	Подключение автоматической стиральной машины	шт.	650
49	Установка душевой кабины с пластиковым поддоном	шт.	1677
50	Установка душевой кабины с чугунным поддоном	шт.	2667
51	Установка душевой кабины со стальным поддоном	шт.	2108
52	Установка нестандартного полотенцесушителя	шт.	400
53	Смена работоспособных трубопроводов отопления с металла на металлопластик для нежилых помещений Ø15	п.м.	500
54	Смена работоспособных трубопроводов отопления с металла на металлопластик для нежилых помещений Ø20	п.м.	542
55	Смена работоспособных трубопроводов отопления с металла на металлопластик для нежилых помещений Ø25	п.м.	570

56	Смена работоспособных трубопроводов отопления с металла на металлопластик для жилых помещений Ø15	п.м.	748
57	Смена работоспособных трубопроводов отопления с металла на металлопластик для жилых помещений Ø20	п.м.	809
58	Смена работоспособных трубопроводов отопления с металла на металлопластик для жилых помещений Ø25	п.м.	851
59	Смена работоспособных трубопроводов отопления с металла на полипропилен Ø15 для нежилых помещений	п.м.	1030
60	Смена работоспособных трубопроводов отопления с металла на полипропилен Ø20 для нежилых помещений	п.м.	780
61	Смена работоспособных трубопроводов отопления с металла на полипропилен Ø25 для нежилых помещений	п.м.	630
62	Смена работоспособных трубопроводов отопления с металла на полипропилен Ø15 для жилых помещений	п.м.	1269
63	Смена работоспособных трубопроводов отопления с металла на полипропилен Ø20 для жилых помещений	п.м.	994
64	Смена работоспособных трубопроводов отопления с металла на полипропилен Ø25 для жилых помещений	п.м.	806
65	Смена работоспособных трубопроводов ХГВ с металла на металлопластикпластик для нежилых помещений Ø15	п.м.	617
66	Смена работоспособных трубопроводов ХГВ с металла на металлопластикпластик для нежилых помещений Ø20	п.м.	479
67	Смена работоспособных трубопроводов ХГВ с металла на металлопластикпластик для нежилых помещений Ø25	п.м.	491
68	Смена работоспособных трубопроводов ХГВ с металла на металлопластикпластик для жилых помещений Ø15	п.м.	876
69	Смена работоспособных трубопроводов ХГВ с металла на металлопластикпластик для жилых помещений Ø20	п.м.	728
70	Смена работоспособных трубопроводов ХГВ с металла на металлопластик для жилых помещений Ø25	п.м.	730
71	Смена работоспособных трубопроводов ХГВ с металла на полипропилен для нежилых помещений Ø15	п.м.	1030
72	Смена работоспособных трубопроводов ХГВ с металла на полипропилен для нежилых помещений Ø20	п.м.	780
73	Смена работоспособных трубопроводов ХГВ с металла на полипропилен для нежилых помещений Ø25	п.м.	630
74	Смена работоспособных трубопроводов ХГВ с металла на полипропилен для нежилых помещений Ø32	п.м.	811
75	Смена работоспособных трубопроводов отопления (с металла на полипропилен) для жилых помещений Ø15	п.м.	1269
76	Смена работоспособных трубопроводов отопления (с металла на полипропилен) для жилых помещений Ø20	п.м.	994
77	Смена работоспособных трубопроводов отопления (с металла на полипропилен) для жилых помещений Ø25	п.м.	806
78	Смена работоспособных трубопроводов отопления (с металла на полипропилен) для жилых помещений Ø32	п.м.	1032

79	Смена сантехприборов:		
79.1.	- бачка	шт.	300
79.2.	- унитаза и бачка	шт.	1817
79.3.	- умывальника (раковины)	шт.	644
79.4.	- смесителя	шт.	5980
79.5.	- смесителя с душем	шт.	772
79.6.	- ванны стальной	шт.	1582
79.7.	- ванны чугунной	шт.	1744
79.8.	- мойки	шт.	976
79.9.	- сдвоенной мойки с подключением	шт.	1215
80	смена вентиля диаметром до 20 мм на отоплении, водоснабжении для нежилых помещений	шт.	235
81	смена вентиля диаметром до 20 мм на отоплении, водоснабжении для жилых помещений	шт.	353
82	-смена радиатора 7-секционного М90 для нежилых помещений	шт.	654
83	-смена радиатора 7-секционного М90 для жилых помещений	шт.	855
84	-смена радиатора 7-секционного М140 для нежилых помещений	шт.	733
85	-смена радиатора 7-секционного М140 для жилых помещений	шт.	950
86	-замена конвектора (длина кожуха 1000м) для нежилых помещений	шт.	656
87	-замена конвектора (длина кожуха 1000м) для жилых помещений	шт.	845
88	Смена гибкой подводки на мойку	шт.	228
89	Демонтаж канализационных труб с последующим монтажом из чугунных труб и деталей для жилых помещений D50	п.м.	1069
90	Демонтаж канализационных труб с последующим монтажом из чугунных труб и деталей для жилых помещений D100	м.п.	1136
91	Демонтаж канализационных труб с последующим монтажом из чугунных труб и деталей для нежилых помещений D50	м.п.	714
92	Демонтаж канализационных труб с последующим монтажом из чугунных труб и деталей для нежилых помещений D100	м.п.	758
93	Демонтаж канализационных труб с последующим монтажом пластмассовых труб и деталей для жилых помещений D100	м.п.	281
94	Демонтаж канализационных труб с последующим монтажом пластмассовых труб и деталей для жилых помещений D50	м.п.	278
95	Демонтаж канализационных труб с последующим монтажом пластмассовых труб и деталей для нежилых помещений D100	м.п.	182
96	Демонтаж канализационных труб с последующим монтажом пластмассовых труб и деталей для нежилых помещений D50	м.п.	186
97	Демонтаж канализационных труб с последующим монтажом чугуна на пластик труб и деталей для жилых помещений D50	м.п.	572
98	Демонтаж канализационных труб с последующим монтажом чугуна на пластик труб и деталей для жилых помещений D100	м.п.	616
99	Демонтаж канализационных труб с последующим монтажом чугуна на пластик труб и деталей для нежилых помещений D50	м.п.	422
100	Демонтаж канализационных труб с последующим монтажом чугуна на пластик труб и деталей для нежилых помещений D100	м.п.	453
101	Установка водного фильтра в жилых помещениях	шт.	449

102	Установка водного фильтра в нежилых помещениях	шт.	359
103	Смена обвязки ванны	прибор	355
104	Отключение и обратное подключение стояков отопления по просьбе проживающих и юридических лиц, не связанное с аварийной ситуацией	1 прибор до 2-х час.	630
105	Промывка приборов отопления более 9 секций	1 прибор	694
106	Штробление кирпичных стен до 20см в жилых помещениях	1 м.п.	110
107	Штробление кирпичных стен до 20см в нежилых помещениях	1 м.п.	73
<b>Электромонтажные работы</b>			
№ п/п	Наименование услуг	Ед.изм рения	Стоимос ть руб. с НДС
1	Отключение (подключение) потребителей электроэнергии:		
1.1.	- юридические лица	1 отключе ние	1200
1.2.	- физические лица	1 отключе ние	300
2	Прокладка провода АППВ или ППВ сечением 2х2,5кв.мм. при открытой проводке с креплением на скобах		
2.1.	- юридические лица	м п.	359
2.2.	- физические лица	м п.	306
3	Прокладка провода АППВ или ППВ сечением 2х2,5кв.мм. в кабель канале с креплением на скобах		
3.1.	- юридические лица	м п.	211
3.2.	- физические лица	м п.	179
4	Установка электрического звонка и кнопки с прокладкой проводов до 3м	шт.	971
5	Установка электрического звонка и кнопки без прокладки проводов	шт.	315
6	Установка клавишного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой проводки по кирпичному основанию	шт.	133
7	Установка клавишного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для скрытой проводки по кирпичному основанию	шт.	107
8	Установка потолочного или настенного патрона	шт.	189
9	Установка шнурного подвеса с патроном	шт.	239
10	Установка подвесного светильника	шт.	398
11	Установка светильника типа «Бра» одноламповый	шт.	544
12	Установка светильника типа «Бра» двухламповый	шт.	627
13	Установка люминесцентных ламп на штырях с одной лампой	шт.	483
14	Установка люминесцентных ламп на штырях с двумя лампами	шт.	636
15	Установка люминесцентных ламп на штырях с 3-4 мя лампами	шт.	885
16	То же в подвесах 1 лампа	шт.	628
17	То же в подвесах 2 лампы	шт.	835

18	То же в подвесах 3-4 лампы	шт.	1003
19	Устройство люстры многорожковой до 5 ламп	шт.	982
20	Смена автоматического выключателя	шт.	100
21	Установка щитка для электросчетчика	шт.	988
22	Установка однофазного электрического счетчика на готовый щиток	шт.	200
23	Демонтаж счетчика	шт.	200
24	Смена кухонной электроплиты	шт.	991
25	Перенос электросчетчика до 3м	шт.	894
26	Смена ламп накаливания	шт.	18
27	Смена ламп люминисцентных	шт.	36
28	Устранение неисправностей электроснабжения (короткое замыкание и др.) и электрооборудования		250
29	Установка автоматического выключателя с монтажом DIN-рейки	шт.	200
30	Смена печной розетки с вилкой	шт.	260
31	Смена печной розетки с прозвоном проводки печи	шт.	180
32	Прокладка кабеля со штраблением	м.п.	261
33	Замена комфорки	шт.	200
34	Замена терморегулятора у эл. плиты	шт.	200
35	Замена переключателя на комфорку эл. плиты	шт.	200
36	Замена нагревателей в духовом шкафу	шт.	200
37	Пломбировка электросчетчика	шт.	50
38	Демонтаж, монтаж пакетного выключателя	шт.	200
<b>Общестроительные работы</b>			
№ п/п	Наименование услуг	Ед.изме рения	Стоимос ть руб. с НДС
1	Смена накладного замка	шт.	407
2	Врезка замка в деревянную дверь	шт.	279
3	Установка металлической двери	шт.	1341
4	Установка фурнитуры		
4.1.	оконная	шт.	123
4.2.	двери-ручки, кнопки	шт.	64
4.3.	двери-ручки, скобы, задвижки	шт.	126
4.4.	двери- петли	шт.	384
5	Ремонт форточки для жилых помещений	шт.	396
6	Ремонт форточки для нежилых помещений	шт	266
7	Остекление оконных переплетов	до 0,25см	295
8	Остекление оконных переплетов	до 1м2	530
9	Малый ремонт дверных полотен с учетом добавления пиломатериала		
9.1.	верхний брусок	шт	594
9.2.	нижний брусок	шт	774
9.3.	вертикальный брусок 2 сопряжения	шт	906
9.4.	вертикальный брусок 3 сопряжения	шт	1135

10	Установка вентиляционной решетки со стоимостью материалом размером 150x490	шт	667
<b>Прочие услуги</b>			
№ п/п	Наименование услуг	Ед.изме рения	Стоимос ть руб. с НДС
1	Проверка соответствия проекта реконструкции, перепланировки, переоборудования жилого или нежилого помещения	шт.	455
2	Оформление заявки в Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" на внесение в технический паспорт по заявке юридических и физических лиц	шт.	150
3	Выдача дубликатов документов, утерянных арендаторами	шт.	115
4	Оформление выкопировки помещений	шт.	172
5	Составление дефектной ведомости, акта осмотра помещений для юридических и физических лиц	шт.	454
6	Подбор технической документации в архиве жилищно-эксплуатационной организации	шт.	500
7	Выдача справок юридическим лицам о принадлежности и балансовой стоимости дома	шт.	115
8	Оформление и согласование мощностей, границ раздела на электрических, тепловых и водопроводных сетях.	шт.	2360
9	Согласование проектов по размещению телекоммуникационных сетей и оборудования на конструктивных элементах зданий, являющихся общим имуществом собственников МКД	шт.	3000
10	Согласование точки подключения к электрическим сетям	шт.	2200
11	Выполнение технических условий: единовременный взнос для нежилых помещений и других объектов, подключенных (подключаемых) к вводно-распределительному устройству (электрощитовой) многоквартирного дома	1 кВт	2000
12	Предоставление доступа к конструктивным элементам здания и помещениям здания при проектировании, а так же проведении технических осмотров размещенного оборудования	один выход	650
13	Выдача копий технических паспортов юридическим и физическим лицам	шт.	500
14	Составление дефектных ведомостей на ремонт ж/дома	час.	800
16	Составление актов технического осмотра ж/дома, на базе дефектных ведомостей с указанием сумм недоремонта	час.	800
17	Оформление документации за бездоговорное пользование электроэнергией		12% от предъявл енной суммы
18	Составление сметной документации в программном комплексе «Гранд-смета»		2% от сметной стоимост и

19	Оформление форм КС-2		0,5% от стоимости и
20	Оформление форм КС-3	шт.	300
21	Оформление исполнительной документации (актов скрытых работ и т.д.)	шт.	200
22	Консультационные юридические услуги	час.	500
23	Консультационные услуги по техническим вопросам	шт.	500
24	Проектирование, установка, обслуживание узла учета ХГВ, отопление, при необходимости циркуляция при 2-х вводах (и более) коммуникаций в дом единица измерения 1дом-1узел учета (шт) независимо от количества вводов..	1дом	500,0 тыс. руб.
25	Установка узла учета (ХГВ, отопление, при необходимости циркуляция) при 1 (общем вводе коммуникаций в дом)	1дом	275,00 тыс. руб.
26	Установка узла учета при отдельных вводах: например - холодное, горячее водоснабжение в одном подъезде, а отопление в другом подъезде (возможна другая комбинация расположений инженерных коммуникаций).	1дом	330,0 тыс.руб.
27	Демонтаж, монтаж, балансировка и установка одного колеса на легковой автомобиль (литой диск)	шт.	270
28	Демонтаж, монтаж, балансировка и установка одного колеса на легковой автомобиль (стальной диск)	шт.	230
29	Ремонт одного прокола автопокрышки легкового автомобиля	шт.	130
30	Ремонт одной автокамеры на легковой автомобиль	шт.	50
31	Балансировка одной автопокрышки легкового автомобиля	шт.	50
32	Ремонт одного прокола автопокрышки с камерой на легковой автомобиль	шт.	140
33	Ремонт автопокрышки с применением кордового грибка на легковой автомобиль	шт.	400
34	Замена вентиля для бескамерной автопокрышки на легковой автомобиль	шт.	40
35	Ремонт одного прокола бескамерной автопокрышки на легковой автомобиль	шт.	70
36	Оформление пакета документов с постановкой на коммерческий учет внутриквартирных приборов учета	шт.	3000